OBČINA
SEŽANA

OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO
www.sezana.si obcina@sezana.si
Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
Tel.: 05 73 10 100, Fax: 05 73 10 123

Številka: 351-11/2025-2
Datum: 9.1.2025

Občinska uprava Občine Sežana izdaja na podlagi 30. člena Odloka o občinskih cestah in nekategoriziranih cestah, ki se uporabljajo za javni cestni promet v Občini Sežana, (Ur.l. RS št. 51/2012, v nadaljevanju Odlok), v povezavi z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Ur. l. RS št. 20/2016, v nadaljevanju OPN), v postopku izdaje soglasja, na vlogo Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, katero po pooblastilu zastopa podjetje a2o2 arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 12, 1000 Ljubljana, naslednje

SOGLASJE

h gradnji brez gradbenega dovoljenja
v varovalnem pasu občinske ceste

1. **Priložena projektna dokumentacija IDP, št. 2024_23, december 2024, projektanta a2o2 arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 12, 1000 Ljubljana, za objekt »PRENOVA KOSOVELOVE DOMAČIJE«, je skladna s predpisi Občine Sežana glede gradnje objekta v varovalnem pasu občinske ceste JP 874588 (Tomaj).**

2. **Soglasje se izdaja ob pogoju:**
   a. **da bo zarez asfalta izveden z ravnimi linijami ter da bo krpanje stika med starim in novim asfaltom izvedeno z bitumensko maso.**
   b. **da bo iz investitorjeve parcele preprečeno odvajanje meteornih vod, odplak in drugih tekočin v cestno telo, in obratno.**

3. **Posebnih stroškov postopka ni.**

Obrazložitev

Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, katero po pooblastilu zastopa podjetje a2o2 arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 12, 1000 Ljubljana, je dne 8.1.2025, na Občino Sežana naslovilo vlogo za izdajo soglasja za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste za objekt »PRENOVA KOSOVELOVE DOMAČIJE«. K vlogi je bila priložena projektna dokumentacija IDP, št. 2024_23, december 2024, projektanta a2o2 arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 12, 1000 Ljubljana.

Iz vloge izhaja, da projekt predvideva statično utrditev in celovito obnovo Kosovelove domačije v Tomaju (zemljišče s parc. št. *140, 1144/2, obe k.o. Tomaj). Naloga predvideva vsebinsko prenovo in boljšo dostopnost muzejskih prostorov in vsebin.

Zaradi statične sanacije obstoječih temeljev objekta, se bo izvajal gradbeni poseg po zemljišču s parc. št. 2035/8 k.o. Tomaj (ki predstavlja občinsko cesto JP 874588 (Tomaj)).

Dostop na gradbeno parcelo je preko obstoječe lokalne dovozne ceste v lasti občine Sežana. Vzpostavil se bo dodaten nov vhod za obiskovalce med hišo in paviljonom.

Meteorne vode iz streh se bodo odvodnjavale preko peskolovov v obstoječi zbiralnik – vodnjak (na zemljišču s parc. št. *140 k.o. Tomaj).

Ožanje cestnega koridorja občinske ceste ni predvideno.

Po pregledu projektne dokumentacije Občinska uprava Občine Sežana soglaša k posegu v varovalni pas občinske ceste JP 874588 (Tomaj).

30. člen Odloka določa, da je v varovalnem pasu občinske ceste in nekategorizirane ceste, ki se uporablja za javni cestni promet, raba prostora omejena. Posegi v prostor varovalnega pasu občinske ceste in nekategorizirane ceste, ki se uporablja za javni cestni promet, so dovoljeni le s soglasjem občinske uprave. Občinska uprava izda soglasje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Varovalni pas občinske ceste in nekategorizirane ceste, ki se uporablja za javni cestni promet, se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri lokalnih cestah največ 4 metre, pri javnih poteh največ 3 metre, pri občinskih kolesarskih poteh največ 2 metra, pri nekategoriziranih cestah, ki se uporabljajo za javni cestni promet največ 2 metra.

Investitor je dolžan v času gradnje poskrbeti za nemoteno in varno odvijanje prometa ob postavljeni prometni signalizaciji. V primeru zapore ceste (tudi delne zapore) mora od Občine Sežana pridobiti dovoljenje za zaporo ceste.
Gradbena dela ne smejo ovirati prometa na cesti. Pred dokončanjem del mora investitor oz. izvajalec del gradbišče očistiti ter odvečni in odpadni material odpeljati na ustrezno odlagališče na svoje oz. investitorjeve stroške.
V kolikor pride v času gradnje komunalnih priključkov do poškodb vozišča oz. drugih podzemnih infrastrukturnih vodov v varovalnem pasu občinske ceste, je investitor dolžan popraviti poškodbe oz. vse objekte vzpostaviti v prvotno stanje.

V postopku niso nastali posebni stroški.

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je vlagatelj oproščen plačila upravne takse.

Pripravil:
Matija Colja
višji svetovalec III

OBČINA SEŽANA
OBČINSKA UPRAVA

Milan Potparič
vodja Oddelka

Poslati:
- a2o2 arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 12, 1000 Ljubljana (pooblaščenec)
  (po e-pošti: eva.senekovic@a2o2.si).

Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
Telefon: 05 73 10 100, telefaks: 05 73 10 123, www.sezana.si, e-pošta: obcina@sezana.si
Identifikacijska št. za DDV: (SI) 66378443, MŠ: 5884047, TRR: 01311-0100005909